

# Objektfragebogen

Wir prüfen Ihre Immobilie kostenlos und unverbindlich!

Bitte senden an:

Fax: 030. 892 89 26  
hebeling@karhausen-ag.de

## Ihre Kontaktdaten

Vor- / Nachname .....

Straße .....

Plz/ Ort .....

Tel./ Mobil .....

Email .....

Sind Sie Eigentümer?  ja  nein

## Objektanschrift

Straße .....

Flur ..... Flurstück ..... Gemarkung .....

Plz/ Ort) .....

Amtsgericht ..... Grundbuch von .....

Grundbuch Blatt - Nr. ....

## Objektdaten

Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Grundstück  Wald-/Forstfläche  Ackerfläche

Wohn-/Geschäftshaus  Gewerbe/Büro  Einzelhandel  Mehrfamilienhaus  Lagerhalle

Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Sonstiges .....

Wohnfläche ca. .... m<sup>2</sup> Nutzfläche ca. .... m<sup>2</sup> Grundstück ca. .... m<sup>2</sup>

teilweise vermietet  vermietet  bezugsfrei eingehende Nettomiete /Jahr .....

Sanierungsgebiet  Denkmalschutz Grundstück liegt im  Innenbereich  Außenbereich

Baujahr .....  Sonstiges .....

Renovierungen (wenn ja, welche und wann) .....

Sanierungen (wenn ja, welche und wann) .....

Objekt unterkellert  ja  nein Anzahl der Etagen

Heizungsanlage  Öl  Gas  Strom  Kohle  Sonstiges ..... funktionsfähig  ja  nein

Anzahl der Räume ..... Anzahl Badezimmer ..... Anzahl Gäste-WC ..... Anzahl Terrasse/ Balkon .....

Sonstiges ..... **Kaufpreisvorstellung €** .....

Wurde das Objekt innerhalb der letzten 24 Monaten erworben?  ja  nein

## Folgende Unterlagen sind beigelegt:

Energieausweis  Gutachten  Fotos  Altlastenauszug  aktuelle Mieterliste

Flächenaufstellung  Lageplan  Flurkarte  Baulastenauszug  **Grundbuch\***

\*Zu Ihrer Sicherheit und um Missbrauch zu vermeiden, ist eine verbindliche Einschätzung der Immobilie erst nach Feststellung der Eigentumsverhältnisse möglich. Sollte Ihnen kein aktueller Grundbuchauszug vorliegen, bevollmächtigen Sie hiermit die Auktionshaus Karhausen AG diesen in Ihrem Namen anzufordern. Diese Vollmacht gilt ebenfalls für objektspezifische Anfragen bei Städten und Gemeinden.

Ich bin damit einverstanden, dass die Auktionshaus Karhausen AG objekt- und personenbezogene Daten elektronisch speichert und verwendet. Die erteilte Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft in schriftlicher Form widerrufen.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift